ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 1 микрорайон, д. № 22/2 проведенного в очной форме

г. Лянтор «04» августа 2017 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «30» июня 2017 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «28» июля 2017 г.

Общее собрание проводилось по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Молодежный жилищный комплекс» (ОГРН 1088617001417 от 27.11.2008г.), в лице директора Дяденко Алексея Петровича, действующего на основании Устава.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 5 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1144,8 $м^2$

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 521,60 $м^2$, что составляет 45,56 % голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует.

Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
   а) управление управляющей организацией;
   б) управление товариществом собственников жилья;
   в) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией.
6. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.
7. Избрание Совета многоквартирного дома на 2 года.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома на 2 года.
9. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
10. Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с ч.4 ст.36 ЖК РФ, п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
11. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Лянтор,1мкр., д.№ 22/2.
12. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Лянтор,1мкр., д.№ 22/2.
13. Создание резервного фонда.
14. Утверждение положения о резервном фонде.
15. Утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
16. Утверждение сметы доходов и расходов.
17. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
18. Утверждение порядка определения платы за содержание и ремонт жилого помещения следующим образом: «Размер платы за содержание и ремонт устанавливается

решением Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на каждый календарный год, с последующей индексацией управляющей организацией в одностороннем порядке с учетом уровня инфляции до последующего принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении указанного размера платы».

19. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников и принятых ими решениях.
20. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников.

Решения по повестке дня не приняты.

Общее собрание не правомочно (не имеет кворум), так как в нем не приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Протокол № 1 годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 1 микрорайон, д.№ 22/2, проведенного в очно-заочной форме от 04.08.2017г. составлен в 1 (одном) экземпляре.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Инициатор общего собрания: _____Дяденко А.П.

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору
Территориальная аттестационная комиссия Северо-Уральского управления Ростехнадзора
(наименование аттестационной комиссии)

ПРОТОКОЛ № 58-11-1234

« 26 » 05.2011 г. Сургут

Председательствующий на заседании Исполняющий обязанности заместителя руководителя Северо-Уральского управления Ростехнадзора **Рахимов С.Р.**
(должность, фамилия, инициалы)

Члены комиссии:
Заместитель начальника Сургутского комплексного отдела ХМАО **Егошин Д.А.**
(должность, фамилия, инициалы)
Главный государственный инспектор Сургутского комплексного отдела ХМАО **Пальянов В.А.**
(должность, фамилия, инициалы)
Государственный инспектор Сургутского комплексного отдела ХМАО **Дмитриенко А.В.**
(должность, фамилия, инициалы)

Проведена проверка знаний руководителей и специалистов
Товарищество собственников жилья «Гарант»
(наименование организации)
в объеме, соответствующем должностным обязанностям.

А	**Проверка знаний общих требований промышленной безопасности, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации**
Б	**Проверка знаний специальных требований промышленной безопасности, установленных в нормативных правовых актах и нормативно-технических документах:** **Б.9.** Требования промышленной безопасности к подъемным сооружениям, установленные в следующих нормативно-правовых актах и нормативно-технических документах: 1. *Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов (ПБ 10-558-03).*

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Причина проверки знаний	Отметка о результатах проверки знаний (сдано/не сдано)		№ выданного удостоверения об аттестации
				А	Б	
1.	Дяденко Алексей Петрович	Техник-смотритель	первичная	-	сдано 1	58-11-1234-01

Председательствующий на заседании _____ **Рахимов С.Р.**

Члены комиссии: _____ **Егошин Д.А.**

_____ **Пальянов В.А.**

_____ **Дмитриенко А.В.**

М.П.

Северо-Уральское управление Федеральной службы по экологическому технологическому и атомному надзору
Для документов 58 05